



Odd Småge kontor- og verkstedbygg

Maskinentreprenøren Odd Småge AS har fått nytt kontor- og verkstedbygg på Gossen i Aukra kommune. Hovedentreprenør for det bygningsmessige har vært Brenne Entreprenør AS, mens Odd Småge selv har stått for grunnarbeider og tekniske installasjoner.

Frode Rabbevåg
redaksjon@bygg.no

– Oppdragsgiveren vår har fått et fremtidsrettet bygg som er skreddersydd for behovet de har og et bygg de kan vokse i fremover, sier daglig leder John Brenne hos Brenne Entreprenør.

Prosjektleder hos Odd Småge og eiendomsselskapet Småge

Eiendom som står som eier av bygget er enig i at resultatet har blitt veldig bra, og at de nå får et rasjonelt og fremtidsrettet bygg som er skreddersydd til den type virksomhet maskinentreprenøren driver.

60 ansatte

– Vi har tidligere holdt til i en gammel bensinstasjon som ligger rett bak nybygget. Der har det vært

altfor liten plass og vi har stablet opp flere brakker som blant annet er brukt til garderober og lager, forteller prosjektleder Raymond Nerlandsrem hos Odd Småge.

Maskinentreprenøren har nærmere 60 ansatte og en stor maskinpark som nå får nybygget som base. Selskapet er 70 år gammelt og har vært drevet av samme familie gjennom fire generasjoner.

Odd Småge fikk en sterk vekst i aktiviteten fra 2003 og utover da utbyggingen av ilandføringsterminal for gass fra Ormen Lange-feltet startet. Dette landanlegget har vært viktig for maskinentreprenøren i mange år, og i dag er rundt halvparten av staben engasjert med vedlikeholdsoppgaver og nye prosjekter på dette industrianlegget. Odd Småge tar ellers på



Hovedinngang mot sør.

seg de fleste oppdrag innen anlegg og transport, og har hele Møre og Romsdal som virkeområde selv om nærområdet er viktigst.

Industri og lager

Også Brenne Entreprenør har Møre og Romsdal som sitt virkeområde. Bedriften som ble etablert i 2009

har hovedkontor i Sykkylven på Sunnmøre, men har hatt mange prosjekt i Romsdal og særlig i Aukra de siste årene.

– Vi har spesialisert oss på industri- og næringsbygg, forklarer daglig leder John Brenne.

Tomten der det nye kontor- og verkstedbygget til Odd Småge



Fra den godt utstyrte vaskehallen.

FAKTA

Sted: Gossen, Aukra kommune

Prosjekttype: Kombinasjonsbygg kontor/verksted

Brutto areal: 2.300 kvadratmeter

Byggherre: Småge Eiendom

Hovedentreprenør bygg: Brenne Entreprenør

Hovedentreprenør grunnarbeid/tekniske anlegg: Odd Småge

Arkitekt og rådgiver: Coplan

Underentreprenører og leverandører: Porter: Autolift

| Snekkerarbeid: Bygg og Data | Trapper og rekkverk:

Brødrene Midthaug | Betongelementer: Spenncon | Glass

og vindu: Straumsheim | Malerarbeid: Ullevål Malermester-

forretning | Data og TV: Adcom Molde | Kompressor: AMA

| Luker: Astero | Rør: Brødrene Dahl | Verkstedutstyr: Flex1

| Rørlegger: Flataker VVS, Hustad Rør | Lagerutstyr: Gigant

| Solskjerming: HD Solskjerming | Elektroarbeid: iElektro

| Verkstedkraner: Industrikran | Ventilasjon: KEV | Møbler:

Kontorvarerhuset | Verkstedutstyr: Langø Service | Lås,

beslag: Låssenteret Molde | Brønnboring: Norsk Boretteknikk

| Grunnarbeid: Odd Småge | Folier: Reklameservice |

Vaskeanlegg: Remitek | Rørdeler gulvvarme: Uponor/ Rister:

Weland | Lagerinnredning og garderober: Øverland & Co

ODD SMÅGE KONTOR- OG VERKSTEDBYGG



Bygget sett fra sør-øst.



Det nye bygget er reist på en romslig tomt.

er reist var opprinnelig et gammelt steinbrudd. Før bygget kunne reises måtte det et omfattende grunnarbeid til med sprenging og masseutskifting.

Stor tomt

– Det er en stor og flat tomt der utearealene skal asfalteres og lages til med kantstein til våren, forteller prosjektleder Raymond Nerlandsrem. Når alt er klart får vi en fin base for den store maskinparken vår og et anlegg som er rigget for videre vekst.

– Dette er et tradisjonelt bygg som er satt opp med betongelementer. Det ble først støpt ringmur og fundamenter og det eneste som krevde litt ekstra fundamentering var i verkstedhallene der vi måtte bygge ekstra bærende element for traverskraner, legger Brenne til.

Bygget er satt opp delvis i en etasje og delvis i to etasjer, og en liten del har faktisk fire etasjer. Lengst sør ved hovedinngangen er det en to-etasjes del med inngang og lobby, garderober og kantine i

1. etasje og møterom og kontor i 2. etasje. Her er det laget til åtte kontorplasser.

Flere haller

Verksted-delen har en etasje med to verkstedhaller og vaskehall. Alle hallene er gjennomgående med store porter både mot øst og vest. I de to verkstedhallene skal det etter hvert inn mye utstyr for å drive service og vedlikehold av store lastebiler og anleggsmaskiner. I vaskehallen er det meste på plass

med utstyr for både avfetting og varmtvannssteaming.

Funksjonen til denne hallen strekker seg også utendørs. Utenfor er det en støpt platting med fall og rist. Tanken er at grovvasken av utstyret kan skje utendørs og at vann og skitt samles opp. Anleggsmaskiner kan være nokså skitne når de kommer inn, og for at ikke alt dette skal havne innendørs i vaskehallen kan grovvask skje utenfor.

Stolt leverandør av adgangs-
kontroll, lås og beslag.

Låssenteret

Molde

Tlf 417 00 060 – molde@lassenteret.no

lassenteret.no



Verkstedhallene og vaskehall er gjennomgående med store porter på begge sider.

Hovedentreprenør
byggningsmessig arbeid

BRENNE™

BRENNE ENTREPRENØR AS

Haugsetvegen 35, 6230 Sykkylven

Tlf 400 28 970 • post@brenneentreprenor.no

www.brenneentreprenor.no



To sentrale personer under byggearbeidet. Daglig leder John Brenne i Brenne Entreprenør (t.v.) og prosjektleder Raymond Nerlandsrem i Odd Småge.



En av de to verkstedhallene.

Lager og slangeverksted

I en liten del av bygget er det tre etasjer. Her er det varemottak, slangeverksted og flere lager for ulike funksjoner, blant annet et lokale for arbeidsklær som nesten ser ut som en liten butikk der arbeiderne kan finne klær som passer til sitt arbeid og sin størrelse.

Bygget har fått universell utforming med heis opp til 2. etasje. I alle rom er det lagt vannbåren varme der varmekilden er en vann-til-vann-varmepumpe og

seks energibrønner som er boret på området.

– Vi har også valgt å legge rør for oppvarming av noe av uteområdet vårt, blant annet plattingen for utevask utenfor vaskehallen. Dette skal hjelpe oss til å holde området snøfritt, sier Raymond Nerlandsrem.

Godt strukturert

Alle haller, verksteder og lager har malte betongflater som overflater. Alt dette er hvitt for å få et lyst

arbeidsmiljø. I lobby-, kantine- og kontordelen er det store vindusflater som gir mye innelys.

– Det er et bygg som er strukturert etter den driften en maskinentreprenør har, forteller John Brenne i Brenne Entreprenør. Her er korte veier fra verksted og til delelager og en organisering som gir en god arbeidsflyt for de som skal arbeide her, mener han.

– Vi får en ny hverdag med dette bygget. Porter og verkstedhaller er store nok til å ta inn alle maskiner

og biler vi har og her er mye plass, også til å vokse i. Når vi får asfaltert og parkert maskinparken som ikke er i bruk ute på ulike anlegg utenfor bygget blir dette en funksjonell og god arbeidsplass for oss og en betydelig forbedring fra det lille bygget og brakkene der vi har holdt til frem til nå, avslutter prosjektleder Raymond Nerlandsrem hos maskinentreprenør Odd Småge.



Sofagruppe i 2. etasje utenfor kontorene.



Trapper og rekkverk
er levert og montert av:



Sertifisert iht ISO 9001:2008

midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

Rørleggerarbeidene
er prosjektert og utført av

FLATAKER VVS

Bademiljø

Torget 12, 6440 Elnesvågen
post@flatakervvs.no
Tlf 71 26 60 30 • flatakervvs.no

Utførende innen elektro,
automasjon og ventilasjon

IELEKTRO

TELEFON: 71 40 40 40 **elkonor**

www.ielektro.no